

2020年3月23日

各位

大同生命保険株式会社
代表取締役社長 工藤 稔

大同生命札幌ビルの竣工および商業施設の開業

T&D保険グループの大同生命保険株式会社（社長：工藤 稔、以下「当社」）は、「大同生命札幌ビル（以下、本建物）」が2020年3月10日に竣工し、商業施設の出店テナントが決定したことをお知らせいたします。

本建物はオフィス（3～14階）と商業施設（地下1階～2階）で構成されており、2階には市民が集い憩える場所として樹木を配した開放感のあるラウンジ（「Icoi Lounge（イコイ ラウンジ）」）を設けました。「札幌駅前通地下歩行空間（チ・カ・ホ）」にも接続しています。

また、2020年4月24日の開業を予定している商業施設「miredo（ミレド）」には飲食店を中心に15店舗（うち北海道初出店3店舗）が出店し、更なる地域活性化に貢献してまいります。

1. 建物概要

本建物は、札幌市中心部の「北三条交差点」に位置し、JR「札幌」駅と地下鉄「大通」駅を連結する「札幌駅前通地下歩行空間」と地下1階で接続し、雨や雪などの悪天候に左右されない快適なアクセスが可能です。

○外観イメージ



○地図



建物名	大同生命札幌ビル
所在地	札幌市中央区北三条西3丁目1-1 ほか
敷地面積	2,020.04 m ² (公簿)
延床面積	23,901.33 m ²
構造	鉄骨造 (一部鉄筋鉄骨コンクリート造)
階数	地上14階、地下1階
駐車場	立体駐車場112台、荷捌き用駐車場3台
設計	株式会社日建設計・株式会社北海道日建設計共同企業体
施工	株式会社大林組
竣工日	2020年3月10日
商業施設開業日	2020年4月24日 (予定)

※当社の北海道支社および北海道TKC企業保険支社は2020年3月16日より本建物での営業を開始しています。

2. オフィスフロア概要

耐震性に優れた制震構造の採用、停電時の対応として系統の異なる変電所から電力を引き込む2回線受電方式の採用のほか非常用発電機を装備しており、停電時も72時間の電力供給が可能となっているなどのBCP対策を講じています。

基準階は約320坪の貸室面積を有し、多様なオフィスレイアウトに対応出来る無柱空間となっています。また、非接触型ICカードリーダーによるセキュリティシステム、自動調光制御を採用したLED照明を採用するなど、最新オフィスとして高い機能を有しています。

3. 商業施設概要

札幌のメインストリートである札幌駅前通と北海道のシンボルである赤れんが庁舎のクロスポイントである北3条西3丁目に位置することから、本施設を北海道の中心地にある施設として市民に愛されるよう、「ミ (日本語の3)」、「レ (アイヌ語の3)」に加え、北海「道 (ド)」をミックスした「miredo (ミレド)」と名付けました。



《ロゴデザイン》

「i」を人に見立て、施設の中心に緑に囲まれた空間 (icoi Lounge) を配置していることからイメージカラーにグリーンを採用。「人と人をつなげる・人が集う施設」を表現しました。

(1) コンセプト

「オンの日でもオフの日でも、お気に入りの場所で自分らしく。」をテーマに、大人の女性やオフィスワーカーの多様なライフスタイルに合わせたフード体験が楽しめる施設としました。

《フロア別コンセプト》

2階	1年を通じ自然を感じられる上質なラウンジを備え、「食べる・憩う・語らう」をゆったりと楽しめる『テラスダイニングフロア』
1階	駅前通りの街並みと樹々の柔らかさを感じる都会のオアシスを背景に落ち着いて食事やショッピングを楽しめる『ストリートダイニングフロア』
地下1階	気軽でおいしい食事とテイクアウトが充実したこだわりの店舗が並び、おしゃれに食を楽しむ『カジュアルダイニングフロア』

(2) 店舗構成

全 15 店舗のうち北海道初出店が 3 店舗、新業態での出店が 3 店舗と、これまでにないバリエーションに富んだ店舗が集結しました。

また、忙しいオフィスワーカーの方々にも食を楽しんでもらうため、13 店舗を占める飲食店（又はカフェ併設物販店）のうちほぼすべての店舗でテイクアウトが可能です。

(3) 「ficoi Lounge (イコイ ラウンジ)」

本建物 2 階に、緑あふれる「ficoi Lounge (イコイ ラウンジ)」を整備しました。当ラウンジには、高さ約 7 メートルの大型の可動ガラスを設置。気候の良い日には可動ガラスを開放し、心地よい風を感じることができる空間となっています。また、災害時には、帰宅困難者等の一時的な受入場所として提供予定です。

《「ficoi Lounge (イコイ ラウンジ)」イメージ》



《地下 1 階》



《1 階》



(4) 店舗リスト

階	店名	営業種目	説明
2F	スターバックス コーヒー	スペシャルティ コーヒー	シアトル発祥の世界規模で展開するカフェ。デザイン性の高い内装設計は店舗毎に異なるコンセプトを有し、居心地の良いインテリア空間に多くのファンが通う。
	J.S.BURGERS CAFE (ジエイエスバーガーズ カフェ)	アメリカンハンバ ーガー ★	食材へのこだわりとトレンドを意識したデザイン性の高い人気店が、北海道初出店。
	Soup curry Suage4 (スープカレーサゲフォー)	スープカレー	北海道外・海外からも多くの集客を誇る、スープカレーを代表する行列店が、札幌駅前エリアに初めて出店。
	HIS (エイチ・アイ・エス)	トラベル・ブライダ ル	リーズナブルな航空券やパッケージツアーを多く扱い、多様な層から支持される旅行会社が、ブライダルも取り扱うエリア旗艦店として出店。
1F	月と太陽 BREWING (ブルーイング)	クラフトビール	札幌のクラフトビールを代表する人気店。店内醸造で造られた自家製ビールのファンは数多い。札幌駅エリアに初めて出店。
	天ぷら弥平 (やへい)	天ぷら・小料理 ☆	日本の文化と旬の和食を味わえる札幌の名店「エルムガーデン」が手がける新業態店。
	山本のハンバーグ	ハンバーグ ★	肉・米・野菜といった食材へのこだわりを強く打ち出す、グルメ通には有名な店舗の北海道1号店。
	台湾食堂 Formosa -福爾 摩沙- (フォルモサ)	台湾料理・点 心・甘味 ☆	肉バルや串揚げからタイ料理まで多様なジャンルの飲食店を市内で展開する企業が、トレンド感の高い新業態で出店。
	Flower Space Gravel (フ ラワースペースグラベル) /Caffe Vanilla (カフェバニラ)	花・グリーン/カ フェ	他にない花と観葉植物を多く取り揃える地元の人気店。カフェメニューやテイクアウトドリンクも人気。
	Yogibo Store (ヨギボーストア)	ビーズソファ・イン テリア雑貨	ポップな色合いと抜群の座り心地で話題の商品を扱う。北日本の旗艦店として、札幌中心部に初出店。
B1F	Soup Stock Tokyo (スープストックトーキョー)	スープ	食べるスープをコンセプトとし、都会の女性の支持を集める人気店。冷凍スープのギフト配送やテイクアウトも可能。北海道2号店で、札幌中心部は初出店。
	BOUL'ANGE (ブールアンジ ュ)	ブールアンジェリー ★	本場フランスのパン作りをベースに、世界中から厳選した小麦粉とシーズンごとの旬の素材を使用した、上質なパンを提供する人気店が、北海道初出店。
	蕎麦 一味 (いちみ)	そば・うどん・立ち 飲み ☆	ミシュラン星付きの和食シェフがプロデュースする本物の味を、立食いスタイルで食べられる新業態店。
	回転寿司 根室花まる	回転寿司	海鮮の宝庫北海道ならではのネタの鮮度と、驚異的なコストパフォーマンスの高さで、地元民と観光客に大人気の寿司店。
	スターバックス コーヒー	スペシャルティ コーヒー	シアトル発祥の世界規模で展開するカフェ。忙しいオフィスワーカーを中心に、テイクアウトでの利用頻度も高い。

★：道内初出店、☆：新規業態店

以上