

2022年3月30日

各 位

大同生命保険株式会社
代表取締役社長 北原 睦朗

「大同生命横浜ビル建替え計画」新築工事に着手

T & D 保険グループの大同生命保険株式会社（社長：北原 睦朗）は、横浜市中区本町2丁目で進めております「大同生命横浜ビル建替え計画」（以下「本計画」）の新築工事に着手しましたので、お知らせいたします。

本計画は、「大同生命横浜ビル」および隣地ビルを一体で建替えるもので、2024年4月の竣工を予定しています。建替えにより、建物の機能性を向上させ、環境負荷低減への取組みを推進します。

計画地は、みなとみらい線「日本大通り」駅と「馬車道」駅を結ぶ本町通りに位置し、周辺には神奈川県庁をはじめとする官公庁や金融機関が集積するエリアとなります。

「街に賑わいを創出」するため、本町通りに面するビルの正面に、市民の皆さまが集える空間を設けるとともに、ビル内に南北の通りを行き来できる貫通通路を設けて利便性を向上させるなど、地域社会へ貢献してまいります。

<計画概要等>

項目	内容（予定）
所在地	横浜市中区本町2丁目16番ほか
主要用途	事務所、店舗
敷地面積	約 1,170 m ² （約 354 坪）
延床面積	約 11,800 m ² （約 3,570 坪）
構造	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造）
階数	地上13階、地下1階
交通	みなとみらい線「馬車道」駅徒歩5分、「日本大通り」駅徒歩4分、
基本設計・監理	株式会社日建設計
実施設計・施工	清水建設株式会社

<外観イメージ>



※計画の内容は変更となる可能性があります。

（次ページに続く）

<特徴>

- 制震構造の採用、入居テナントのBCPをバックアップする設備として72時間対応の非常用発電機による貸室への電力供給などを計画。
- 環境・社会への配慮がなされた建物として、以下の認証を取得。今後さらなる環境認証の取得を目指してまいります。
 - ・建築物環境配慮制度「CASBEE 横浜」※¹において、高い環境性能を示すAランク
 - ・「DBJ Green Building 認証 (プラン認証)」※²において「非常に優れた『環境・社会への配慮』がなされた建物」に付与される3つ星認証

※1：横浜市が定める建築物の環境性能を評価し格付けする制度。

※2：環境・社会への配慮がなされた不動産を支援するために、日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度。

<低層部イメージ>



<位置図>



以 上