

2023年3月10日

各位

大同生命保険株式会社  
代表取締役社長 北原 睦朗

## 「大同生命広島ビル」新築工事に着工 ～紙屋町・相生通りに、高い環境性能を備えた最新オフィスビルを2025年竣工予定～

T & D保険グループの大同生命保険株式会社（社長：北原 睦朗）は、広島市中区紙屋町1丁目で行ってまいります「大同生命広島ビル新築計画」（以下「本計画」）の新築工事に着手しましたので、お知らせします。

計画地は、広島市のメインストリートである相生通りに位置し、周辺には広島県庁をはじめとする官公庁や金融機関が集まるエリアです。

本計画は2019年に取得したビルを建替えるもので、**2025年4月の竣工を予定**しています。ビルで利用する電力に再生可能エネルギーの導入を予定しているほか、高い環境性能を備えた建物とすることで、**建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) の評価にて最高ランクである5つ星、ならびに「ZEB Oriented」認証**などを取得しています。

当社は、本計画により、環境負荷低減への取組みを進めるとともに、最新機能を備えた快適なオフィス空間の提供を通じて、持続可能な地域社会の発展に貢献できるよう努めてまいります。

### <計画概要・外観イメージ>

項目	内容
所在地	広島市中区紙屋町1丁目2-27ほか
竣工	2025年4月（予定）
主要用途	事務所、駐車場
敷地面積	約 863 m <sup>2</sup> （約 261坪）
延床面積	約 10,200 m <sup>2</sup> （約 3,085坪）
構造	鉄骨造 （一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
階数	地上14階、地下2階
交通	広島電鉄「紙屋町東」駅徒歩1分、 アストラムライン「県庁前」駅徒歩3分、 「広島バスセンター」徒歩3分
基本設計	株式会社日建設計
実施設計・ 施工・監理	株式会社大林組

※計画の内容は変更となる可能性があります。



（次ページに続く）

## <所在地>



## <ビルの特徴>

- 制震構造を採用するとともに、入居テナントのBCP（事業継続計画）をバックアップする設備として、「72時間対応の非常用発電機」による貸室への電力供給などを実施予定。
- 環境・社会への配慮がなされた建物として、複数の環境認証を取得済。
  - ・建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）※<sup>1</sup>において、最高ランクである5つ星を取得。また、エネルギー消費量を44%削減し「ZEB Oriented」を取得。
  - ・「DBJ Green Building 認証（プラン認証）」※<sup>2</sup>において、「非常に優れた『環境・社会への配慮』」がなされた建物」に付与される3つ星認証を取得。
  - ・建築物環境配慮制度「CASBEE 広島」※<sup>3</sup>において、高い環境性能を示すAランクを取得。

※1：国土交通省が制定した「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン（2013）」に基づき、第三者機関が非住宅建築物の省エネルギー性能の評価および表示を適確に実施する制度。

※2：環境・社会への配慮がなされた不動産を支援するために、日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度。

※3：広島市が定める建築物の環境性能を評価し格付けする制度。



## <エントランスイメージ>

格式高いテラコッタ（素焼き）調タイルを纏ったクラシカルな外観で、エントランスを入ると白基調のタイルが明るい空間を演出します。



以上