

2024年4月23日

各位

大同生命保険株式会社
代表取締役社長 北原 睦朗

横浜市中区本町に「大同生命横浜ビル」が竣工 ～ 横浜・本町通り沿いに高い環境性能をほこる最新オフィスビル ～

T&D保険グループの大同生命保険株式会社（社長：北原 睦朗）は、横浜市中区本町2丁目において開発を進めておりました「大同生命横浜ビル」（以下、本建物）が2024年4月10日に竣工しましたので、お知らせします。

本建物は、みなとみらい線「日本大通り」駅と「馬車道」駅を結ぶ本町通りに面し、神奈川県庁をはじめとする官公庁や金融機関が集積するエリア位置する、地上13階、地下1階からなるオフィスビルです。高い環境性能を備えることで、「ZEB Oriented」認証などの環境認証を取得しました。

快適な執務環境を支える最新の設備や非常用発電機を搭載し、安心安全なオフィス環境を提供します。また、「街に賑わいを創出」するため、ビルの正面には、地域の皆さまが集える空間や、ビル内に南北の通りを行き来できる貫通通路を設けて、地域の皆さまの利便性を向上させるなど、地域の活性化にも貢献してまいります。

（外観）



（ビル正面）



（貫通通路）



（次ページにつづく）

1. 本建物の特徴

(1) 基準階オフィス

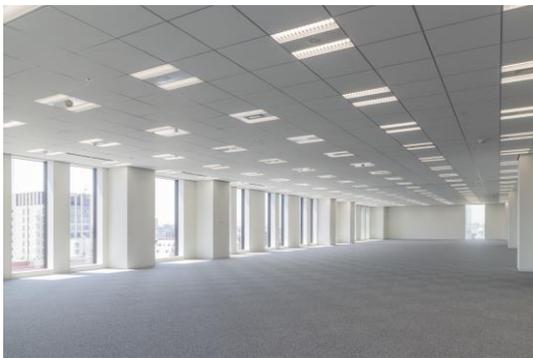
本建物は、コア部分に制振部材を組み込むことで、高い耐震性を確保しています。停電時には72時間の電源供給が可能な非常用発電機を装備するなどのBCP対策を講じています。

1フロア約606㎡の整形無柱空間を有しているため、自由なレイアウトが実現可能で、分割時も全区画で採光を確保しており、フロア貸から分割貸まで多様なニーズに対応可能です。

(2) 1階店舗

都市型食品スーパーおよび、現在、横浜市金沢区に店舗を有し、県内外から人気のベーグル・マフィン専門店が、2号店を出店予定です。店舗前テラス活用との相乗効果により、オフィスワーカーや地域の皆さまの利便性向上や、街の賑わい創出に資することが期待されます。

(基準階オフィス)



(店舗前テラスイメージ)



2. 環境負荷軽減への取組み

本建物では、脱炭素社会の実現に向けて、建物内で使用するすべての電力について、実質再生可能エネルギー由来電力を100%導入しています。

設備仕様においては、全館でLED照明を採用し、人感センサーや自動調光制御の導入により、省エネルギー化を実現しています。また、断熱性能や遮断性能が高いLow-E複層ガラスを採用し、空調ゾーニングを工夫することにより冷暖房効率の向上を図っています。

これらの取組みにより、**建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」において、最高ランクである5つ星を取得し、オフィスフロアの基準一次エネルギー消費量を42%削減することで、「ZEB Oriented」を達成しました。**この他、**建築物環境配慮制度「CASBEE 横浜」^{※1}において、高い環境性能を示すAランクを達成し、「DBJ Green Building 認証」^{※2}において「非常に優れた『環境・社会への配慮』がなされた建物」に付与される3つ星認証を取得しております。**



※1:横浜市が定める建築物の環境性能を評価し格付する制度

※2:環境・社会への配慮がなされた不動産を支援するために、日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度

3. 建物概要

項目	内容
所在地	神奈川県横浜市中区本町2丁目14番地
主要用途	事務所、店舗
敷地面積	1,171.18 m ² (354.28 坪)
延床面積	11,803.19 m ² (3,570.46 坪)
構造	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造）
階数	地上13階、地下1階
交通	みなとみらい線「日本大通り」駅徒歩4分、「馬車道」駅徒歩5分
基本設計・監理	株式会社日建設計
実施設計・施工	清水建設株式会社

(所在地)



以上