

2025年3月5日

各位

大同生命保険株式会社
代表取締役社長 北原 睦朗

広島市中区紙屋町に「大同生命広島ビル」が竣工 ～ 紙屋町・相生通り沿いに高い環境性能をほこる最新オフィスビル ～

T&D保険グループの大同生命保険株式会社（社長：北原 睦朗）は、広島市中区紙屋町1丁目において開発を進めておりました「大同生命広島ビル」（以下、本建物）が2025年2月21日に竣工しましたので、お知らせします。

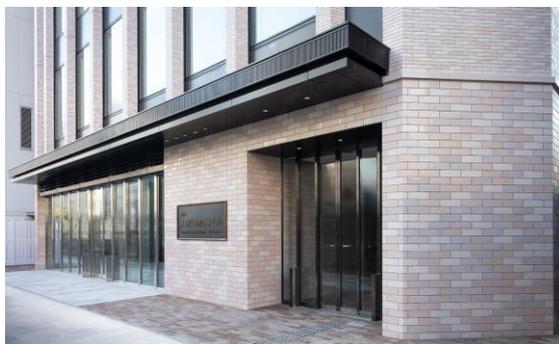
本建物は、広島市のメインストリートである相生通りに面し、広島県庁をはじめとする官公庁や金融機関が集まるエリアに位置する、地上14階建てのオフィスビルです。高い環境性能を備えることで、「ZEB Oriented」認証などの環境認証を取得しました。

環境負荷低減への取組みを進めるとともに、快適な執務環境を支える最新の設備や非常用発電機を搭載し、安心安全なオフィス空間の提供を通じて、持続可能な地域社会の発展に貢献できるよう努めてまいります。

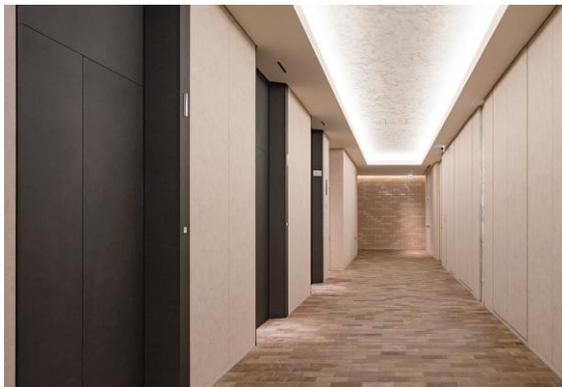
（外観）



（ビル正面）



（1階エレベーターホール）



（次ページにつづく）

1. 本建物の特徴

(1) 基準階オフィス

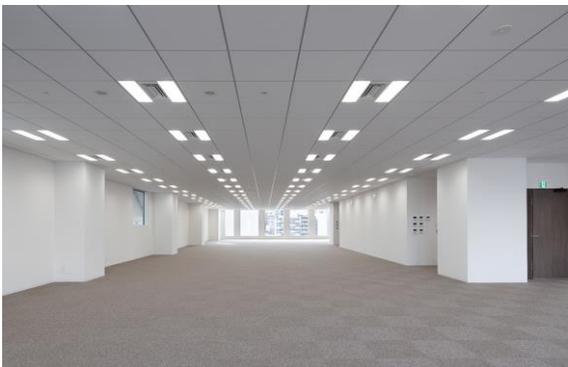
本建物は、コア部分に制振部材を組み込むことで、高い耐震性を確保しています。あわせて、停電時には 72 時間の電源供給が可能な非常用発電機を装備するなどの B C P 対策を講じています。

1フロア約 458 m²の無柱空間を有しているため、自由なレイアウトが実現可能で、分割時も全区画で採光を確保しており、フロア貸から分割貸まで多様なニーズに対応可能です。

(2) デザイン

本建物は、格式高いテラコッタ(素焼き)調タイルを纏ったクラシカルな外観と、温かみのある内装に仕上げるとともに、エントランスには、紙屋町の歴史に由来して、紙をモチーフとした折り紙のデザインのタイルが明るい空間を演出しています。

(基準階オフィス)



(1階エントランス)



2. 環境負荷軽減への取組み

本建物では、脱炭素社会の実現に向けて、建物内で使用するすべての電力について、実質再生可能エネルギー由来電力を 100%導入しています。

設備仕様においては、全館で LED 照明を採用し、人感センサーや自動調光制御の導入により、省エネルギー化を実現しています。また、断熱性能や遮断性能が高い Low-E 複層ガラスを採用し、空調ゾーニングを工夫することにより冷暖房効率の向上を図っています。

これらの取組みにより、**建築物省エネルギー性能表示制度「BELS」において、最高ランクである 5 つ星を取得**し、オフィスフロアの基準一次エネルギー消費量を 44%削減することで、**「ZEB Oriented」を達成**しました。この他、**建築物環境配慮制度「CASBEE 広島」^{※1}において、高い環境性能を示す A ランクを達成し、「DBJ Green Building 認証」^{※2}において「非常に優れた『環境・社会への配慮』がなされた建物」に付与される 3 つ星認証を取得**しております。



※1: 広島市が定める建築物の環境性能を評価し格付する制度

※2: 環境・社会への配慮がなされた不動産を支援するために、日本政策投資銀行 (DBJ) が創設した認証制度 (次ページにつづく)

3. 建物概要

項目	内容
所在地	広島県広島市中区紙屋町1丁目2番27号（住居表示）
主要用途	事務所、駐車場
敷地面積	863.91 m ² (261.33 坪)
延床面積	10,208.34 m ² (3,088.02 坪)
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
階数	地上14階、地下2階
交通	広島電鉄「紙屋町東」駅徒歩1分、アストラムライン「県庁前」駅徒歩3分、「広島バスセンター」徒歩3分
基本設計	株式会社日建設計
実施設計 施工・監理	株式会社大林組

（所在地）



以上